

BLCJ BIMオブジェクト標準Ver. 2.1

建築属性項目リスト 空間オブジェクト

初版

令和8年2月13日
BIMライブラリ技術研究組合
建築部会 属性情報WG（空間オブジェクト）

●「空間オブジェクト」運用イメージ

「空間オブジェクト」は直感的に行われている設計の各段階の検討プロセスを外在化し、

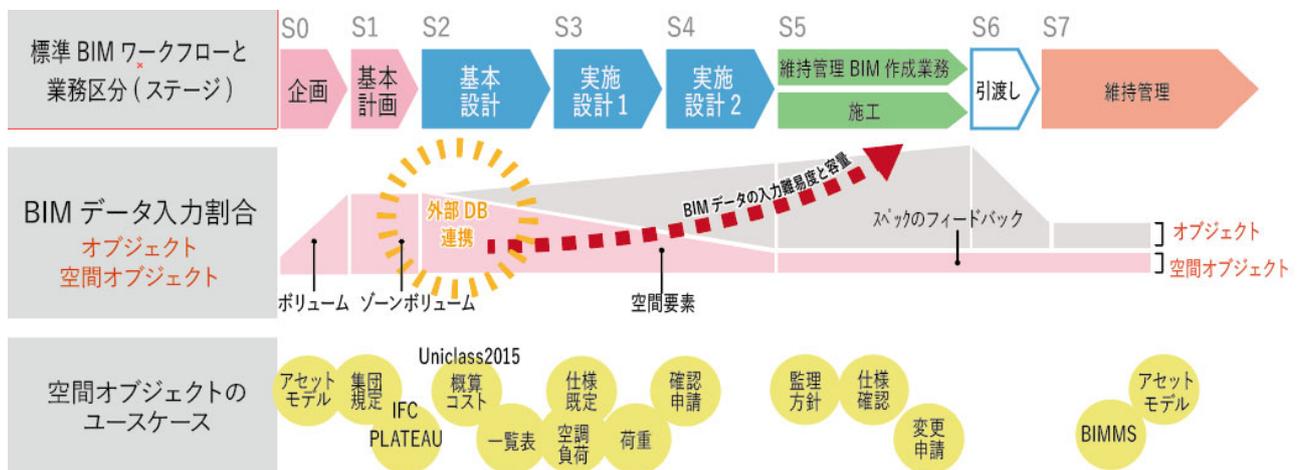
専門家と発注者等がコミュニケーションできる媒体である※。

建物のあり方を共有するオブジェクトであると同時に、発注者の要求仕様を建物のライフサイクルを通して入力し、

蓄積管理された情報を次の計画の要求仕様に還元できる有効なオブジェクトである。

ライフサイクルコンサルティング業務をマネジメントする標準ツールとして期待ができる。

ビューワーにより「空間オブジェクト」のロケーションと（EIRに定義される）適宜情報を確認できる。



ユースケースについては02_ユースケーステーブルで整理。

※空間オブジェクト：設計BIMワークフローガイドライン(建築三会)のボリューム・ゾーンボリューム・空間要素の総称

空間オブジェクト

グループ	属性項目名		タイプ	説明・備考	利用場面		
	日本語	英語			S1	S2	S3
基本情報	ID	ID	文字列	部屋のユニークIDを示す。	○	○	○
基本情報	分類番号 (大)	ClassNumberLarge	実数	部屋のボリュームの分類番号を示す。	○	○	○
基本情報	用途分類 (大)	UsageClassificationLarge	文字列	部屋のボリュームの用途分類番号を示す。	○	○	○
基本情報	分類番号 (中)	ClassNumberMedium	実数	部屋のゾーンボリュームの分類番号を示す。	○	○	○
基本情報	用途分類 (中)	UsageClassificationMedium	文字列	部屋のゾーンボリュームの用途を示す。	○	○	○
基本情報	分類番号 (小)	ClassNumberSmall	実数	部屋の分類番号を示す。	○	○	○
基本情報	用途分類 (小)	UsageClassificationSmall	文字列	部屋の用途を示す。	○	○	○
基本情報	室昇順番号	RoomAscendingNumber	整数	部屋昇順番号を示す。	○	○	○
建築計画	階	Floor	整数	部屋がある階数を示す。	○	○	○
建築計画	室名	RoomName	文字列	部屋の名称を示す。	○	○	○
建築計画	要求面積	RequestedArea	実数	部屋の要求面積を示す。	○	○	○
建築計画	要求面積判定	RequiredAreaDetermination	Boolean	部屋の要求面積を満たす旨の判定を示す。		○	○
建築計画	床仕上げレベル	LevelOfFloorFinish	実数	部屋の床面からのレベルを示す。(たとえば躯体レベルSL+100であれば+100と記入)	○	○	○
建築計画	床仕上げ	FloorFinish	選択項目	部屋の床仕上げを示す。		○	○
建築計画	床下地	FloorBase	選択項目	部屋の床下地を示す。		○	○
建築計画	幅木仕上げ	BaseboardFinish	選択項目	部屋の巾木仕上げを示す。		○	○
建築計画	幅木高さ	BaseboardHeight	選択項目	部屋の巾木高さを示す。		○	○
建築計画	壁仕上げ	WallFinish	選択項目	部屋の壁仕上げを示す。		○	○
建築計画	壁下地	WallBase	選択項目	部屋の壁の下地を記号で示す。		○	○
建築計画	天井仕上げ	CeilingFinish	選択項目	部屋の天井仕上げを示す。		○	○
建築計画	天井下地	CeilingBase	選択項目	部屋の天井下地を記号で示す。		○	○
建築計画	廻縁の有無	Connection	Boolean	部屋の廻縁の有無を示す。		○	○
建築計画	廻縁	Connection	選択項目	部屋の廻縁の仕上げを示す。		○	○
建築計画	天井高さ	CeilingHeight	実数	部屋の天井高さ		○	○
建築計画	天井下地補強	CeilingBaseReinforcement	Boolean	部屋の天井下地補強の要否を示す。		○	○
建築計画	内部仕上表除外	InternalFinishTableExcluded	Boolean	部屋の内部仕上表の表示の有無		○	○
建築計画	屋外	Outside	Boolean	外部空間領域に該当するかの有無を示す。(ピロティ、室外機置場など)		○	○
建築計画	備考	Remarks	文字列	計画において、部屋の特長を要件を示す。(例えば部屋同士の関連性など計画上のリマイン)	○	○	○
建築計画	ペリメータゾーン	PerimeterZone	Boolean	外壁面から5mの室内領域表示の該当を示す。		○	○
建築計画	搬入ルート	ServiceAccessRoute	Boolean	計画において、搬入ルート領域(機器、物品等)の該当を示す。		○	○
建築計画	EVシャフト	ElevatorShaft	Boolean	計画において、EVシャフトの最小限ボリューム領域表示の該当を示す。		○	○
建築計画	トイレユニット	ToiletUnit	Boolean	計画において、トイレユニット必要最低限ボリューム領域表示の該当を示す。		○	○
建築計画	機器およびメンテナンススペース	EquipmentAndMaintenanceSpace	Boolean	計画において、機器およびその周辺に必要なボリューム領域の該当を示す。		○	○
建築計画	セキュリティゾーン	SecurityZone	Boolean	計画において、セキュリティゾーンの領域表示の該当を示す。		○	○
建築計画	延焼のおそれのあるライン	FireSpreadLine	Boolean	計画において、延焼ラインの領域可視化の該当範囲を示す。		○	○
建築計画	日影規制	ShadowControlRegulation	Boolean	計画において、日影規制ボリューム領域表示の該当を示す。		○	○
建築計画	居室	Room	選択項目	部屋の居室と非居室を示す。		○	○
建築計画	特定天井	SpecificCeiling	Boolean	部屋の特定天井の有無を示す。		○	○
建築計画	防火区画面積区分	FirePreventionAreaAreaClassification	選択項目	部屋の防火区画計算上の区分範囲を示す。		○	○
建築計画	排煙区画区分	SmokeExhaustCompartmentClassificationAndNotification	選択項目	部屋の排煙区画計算上の区分範囲を示す。		○	○
建築計画	排煙形式	MechanicalSmokeExhaustAreaClassification	選択項目	部屋の排煙形式を示す。		○	○
建築計画	非常用照明設備	EmergencyLightingEquipment	Boolean	部屋の非常用照明の有無を示す。		○	○
建築計画	スプリンクラー	Sprinkler	Boolean	部屋のスプリンクラー設備の有無を示す。		○	○
建築計画	収容人数	Capacity	整数	部屋の収容人数を示す。		○	○
建築計画	危険物	DangerousGoods	Boolean	部屋の危険物取扱い有無を示す。		○	○
建築計画	避難検証	Egress	Boolean	部屋の避難検証対象の有無を示す。		○	○
建築計画	セキュリティレベル	SecurityLevel	選択項目	部屋のセキュリティレベルを示す。		○	○
建築計画	騒音レベル	NoiseLevel	選択項目	部屋の騒音レベルを示す。		○	○
建築計画	清浄度クラス	CleanlinessClass	選択項目	部屋の清浄度クラスを示す。		○	○
空調設備	空調/非空調	AirConditioningNonAirConditioning	Boolean	部屋の空調設備の有無を示す。		○	○
空調設備	在室人数	NumberOfPeopleInTheRoom	整数	部屋の在室人数を示す。		○	○
空調設備	最大収容人員	MaximumCapacity	整数	部屋の消防法上の最大収容人数を示す。		○	○
空調設備	換気設備	VentilatingFacilities	Boolean	部屋の換気設備の有無を示す。		○	○
衛生設備	衛生器具・給排水	SanitaryAppliancesWaterSupplyAndDrainage	Boolean	部屋の給排水設備の有無を示す。		○	○
衛生設備	上水要否	WaterSupplyRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の上水の要否を示す。		○	○
衛生設備	中水要否	RequiredUnnecessaryOfGrayWater	Boolean	部屋の中水の要否を示す。		○	○
衛生設備	厨房排水要否	WhetherKitchenDrainageIsNecessary	Boolean	部屋の厨房排水の要否を示す。部屋の		○	○
衛生設備	給湯	HotWaterSupply	Boolean	部屋の給湯の要否を示す。		○	○
衛生設備	給湯飲用要否	RequiredUnnecessaryForDrinkingHotWater	Boolean	部屋の給湯飲用の要否を示す。		○	○
衛生設備	給湯雑湯用要否	RequiredUnnecessaryForHotWaterSupplyAndMiscellaneousHotWater	Boolean	部屋の給湯雑湯用の要否を示す。		○	○
衛生設備	ガスインフラ	Gas	Boolean	部屋のガスインフラの有無を示す。		○	○
衛生設備	都市ガス要否	NecessityUnnecessityOfCityGas	Boolean	部屋の都市ガスの要否を示す。		○	○
衛生設備	透析要否	DialysisRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の透析の要否を示す。		○	○
衛生設備	PH要否	RequiredUnnecessaryOfPotentialHydrogen	Boolean	部屋のPHの要否を示す。		○	○
衛生設備	消毒要否	DisinfectionRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の消毒の要否を示す。		○	○
衛生設備	高温要否	NoNeedForHighTemperature	Boolean	部屋の高温の要否を示す。		○	○
衛生設備	RI要否	RequiredUnnecessaryOfRadiosotope	Boolean	部屋のRIの要否を示す。		○	○
衛生設備	器具	Utensil	Boolean	部屋の衛生器具の要否を示す。		○	○
電気設備	照度	LightingIlluminance	実数	部屋の照度設定を示す。		○	○
電気設備	発電回路	LightingPowerGenerationCircuit	Boolean	部屋の照明/発電回路の要否を示す。		○	○
電気設備	一般コンセント	OutletGeneralOutlet	Boolean	部屋のコンセント/一般コンセントの要否を示す。		○	○
電気設備	発電回路	OutletPowerGenerationCircuit	Boolean	部屋のコンセント/発電回路の要否を示す。		○	○
電気設備	電話・FAX	TelephoneFAX	Boolean	部屋の電話・FAXの要否を示す。		○	○
電気設備	時刻表示	TimeDisplay	Boolean	部屋の時刻表示の要否を示す。		○	○
電気設備	拡声/館内放送	SoundReinforcementInHouseBroadcasting	Boolean	部屋の時刻表示の要否を示す。		○	○
電気設備	テレビ受信	TvReception	Boolean	部屋のテレビ受信の要否を示す。		○	○
電気設備	監視カメラ	SurveillanceCamera	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。		○	○
電気設備	入退室管理	EntryExitManagement	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。		○	○

電気設備	防犯用センサ	SecuritySensor	Boolean	部屋の防犯用センサの要否を示す。					
電気設備	LAN機器等	LanEquipmentEtc	Boolean	部屋のLAN機器等の要否を示す。					
電気設備	映像音響機器	AudiovisualEquipment	Boolean	部屋の映像音響機器の要否を示す。					
電気設備	設定照度	SettingIlluminance	選択項目	部屋の設定照度を示す。					
電気設備	調光	Dimming	Boolean	部屋の調光の要否を示す。					
電気設備	手元	AtHand	Boolean	部屋の照明器具手元操作の要否を示す。					
電気設備	遠方	FarAway	Boolean	部屋の照明器具遠方操作の要否を示す。					
電気設備	人感	SensorHumanSensation	Boolean	部屋のセンサー（人感）の要否を示す。					
電気設備	昼光	SensorDaylight	Boolean	部屋のセンサー（昼光）の要否を示す。					
電気設備	情報アウトレット	InformationOutlet	Boolean	部屋の情報アウトレットの要否を示す。					
電気設備	電話端子	TelephoneTerminal	Boolean	部屋の電話端子の要否を示す。					
電気設備	時計	Clock	Boolean	部屋の時計の要否を示す。					
電気設備	スピーカー	Speaker	Boolean	部屋のスピーカーの要否を示す。					
電気設備	アッテネーター	Attenuator	Boolean	部屋のアッテネーターの要否を示す。					
電気設備	カットリレー	CutRelay	Boolean	部屋のカットリレーの要否を示す。					
電気設備	インターホン	Intercom	Boolean	部屋のインターホンの要否を示す。					
電気設備	緊急呼出	EmergencyCall	Boolean	部屋の緊急呼出の要否を示す。					
電気設備	テレビ端子	TvTerminal	Boolean	部屋のテレビ端子の要否を示す。					
電気設備	非常放送	EmergencyBroadcast	Boolean	部屋の非常放送の要否を示す。					
電気設備	映像音響	VisualAndAudio	Boolean	部屋の映像音響の要否を示す。					
電気設備	機械警備	MechanicalSecurity	Boolean	部屋の機械警備の要否を示す。					
電気設備	監視カメラ	SurveillanceCamera	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。					
電気設備	特殊消火設備	SpecialFireExtinguishingEquipment	Boolean	部屋の特殊消火設備の要否を示す。					
構造	用途（構造）	ApplicationStructure	選択項目	部屋の構造計算上の用途を示す。					
構造	床	LiveLoadFloor	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、床版又は小梁の荷重を示す。					
構造	柱、梁、基礎	LiveLoadColumnBeamFoundation	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、大梁、柱又は基礎の荷重を示す。					
構造	地震力	LiveLoadEarthquakeForce	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、地震力の計算荷重を示す。					
構造	ヘビーデューティゾーン	HeavyDutyZone	Boolean	部屋のヘビーデューティゾーンを示す。					
省エネ基準	計算対象	CalculationTarget	選択項目	部屋の省エネ計算の対象範囲を示す。					
省エネ基準	窓ブラインドボックスの有無	PresenceOfWindowBlinds	Boolean	部屋の省エネ計算の窓ブラインドボックスの要否を示す。					
維持管理	LLC管理対象	LlcManagementTarget	Boolean	部屋のLLC管理対象の要否を示す。					
維持管理	日常清掃区分	DailyCleaningClassification	選択項目	部屋の清掃区分エリアを示す。					
維持管理	定期清掃区分	RegularCleaningClassification	選択項目	部屋の定期清掃区分を示す。					
維持管理	備品管理区分	EquipmentManagementClassification	選択項目	部屋の備品管理区分を示す。					
維持管理	警備区分	SecurityClassification	選択項目	部屋の警備区分を示す。					
要求性能	耐火に関する性能	FireResistancePerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の耐火に関する性能区分を示す。					
要求性能	初期火災の拡大防止に関する性能	InitialFireSpreadPreventionPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の初期火災の拡大防止に関する性能区分を示す。					
要求性能	対浸水に関する性能	FloodResistancePerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の対浸水に関する性能区分を示す。					
要求性能	機能維持性に関する性能	FunctionalContinuityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の機能維持性に関する性能区分を示す。					
要求性能	音環境に関する性能	AcousticEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の音環境に関する性能区分を示す。					
要求性能	光環境に関する性能	LuminousEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の光環境に関する性能区分を示す。					
要求性能	熱環境に関する性能	ThermalEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の熱環境に関する性能区分を示す。					
要求性能	空気環境に関する性能	IndoorAirEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の空気環境に関する性能区分を示す。					
要求性能	情報処理機能に係わる情報化対応	InformationProcessingICTAdaptabilityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の情報処理機能に係わる情報化対応に関する性能区分					
要求性能	情報交流機能に係わる情報化対応	InformationCommunicationICTAdaptabilityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の情報交流機能に係わる情報化対応に関する性能区分					
要求性能	フレキシビリティに関する機能	FlexibilityFunction	選択項目	官庁施設の基本的性能基準のフレキシビリティに関する機能区分を示す。					
管理	部屋番号	Number	整数	部屋の管理番号を示す。					
管理	管理用マップ表示有無	Map	Boolean	マップ表示の有無を示す。					
管理	冷暖房要否	HeatingCoolingRequirement	Boolean	部屋の冷暖房の要否を示す。					
管理	災害時利用	DisasterUse	Boolean	部屋の災害時利用の要否を示す。					
管理	課金計量	BillingMetering	Boolean	部屋の課金計量の要否を示す。					
管理	エネルギー計量	EnergyMetering	Boolean	部屋のエネルギー計量の要否を示す。					
積算	資産区分	PropertyClassification	選択項目	積算の資産区分を示す。					
積算	拾い区分	TotalizedPickupClassification	選択項目	積算の拾い区分を示す。					
積算	施工区分	ConstructionClassification	選択項目	積算の施工区分を示す。					