

BLCJ BIM オブジェクト標準 Ver2.1

建築属性項目リスト

空間オブジェクト 解説書

2026. 02. 13

BIM ライブラリ技術研究組合

建築部会 属性情報 WG

目次

I. 空間オブジェクト.....	1
1. 共通.....	1
1-1. パラメーター一覧.....	1
1-2. パラメータ解説.....	8

I. 空間オブジェクト

1. 共通

空間オブジェクトで共通するパラメータを解説します。

「基本情報」は、BIM オブジェクトを BLCJ BIM ライブラリにおいて識別するための情報です。

オブジェクトに実装した場合の入力値については、ブランクを認める。

1-1. パラメーター一覧

グループ	属性項目名		タイプ	説明・備考
	日本語	英語		
基本情報	ID	ID	文字列	部屋のユニーク ID を示す。
基本情報	分類番号 (大)	ClassNumberLarge	実数	部屋のボリュームの分類番号を示す。
基本情報	用途分類 (大)	UsageClassificationLarge	文字列	部屋のボリュームの分類番号を示す。
基本情報	分類番号 (中)	ClassNumberMedium	実数	部屋のゾーンボリュームの分類番号を示す。
基本情報	用途分類 (中)	UsageClassificationMedium	文字列	部屋のゾーンボリュームの用途を示す。
基本情報	分類番号 (小)	ClassNumberSmall	実数	部屋の分類番号を示す。
基本情報	用途分類 (小)	UsageClassificationSmall	文字列	部屋の用途を示す。
基本情報	室昇順番号	RoomAscendingNumber	整数	部屋昇順番号を示す。
建築計画	階	Floor	整数	部屋がある階数を示す。

建築計画	室名	RoomName	文字列	部屋の名称を示す。
建築計画	要求面積	RequestedArea	実数	部屋の要求面積を示す。
建築計画	要求面積判定	RequiredAreaDetermination	Boolean	部屋の要求面積を満たす旨の判定を示す。
建築計画	床仕上レベル	LevelOfFloorFinish	実数	部屋の床躯体からのレベルを示す。(たとえば躯体レベル SL+100 であれば+100 と記入)
建築計画	床仕上	FloorFinish	選択項目	部屋の床仕上を示す。
建築計画	床下地	FloorBase	選択項目	部屋の床下地を示す。
建築計画	幅木仕上	BaseboardFinish	選択項目	部屋の中木仕上を示す。
建築計画	幅木高さ	BaseboardHeight	選択項目	部屋の中木高さを示す。
建築計画	壁仕上	WallFinish	選択項目	部屋の壁仕上を示す。
建築計画	壁下地	WallBase	選択項目	部屋の壁の下地を記号で示す。
建築計画	天井仕上	CeilingFinish	選択項目	部屋の天井仕上を示す。
建築計画	天井下地	CeilingBase	選択項目	部屋の天井下地を記号で示す。
建築計画	廻縁の有無	Connection	Boolean	部屋の廻縁の有無を示す。
建築計画	廻縁	Connection	選択項目	部屋の廻縁の仕上を示す。
建築計画	天井高さ	CeilingHeight	実数	部屋の天井高さ
建築計画	天井下地補強	CeilingBaseReinforcement	Boolean	部屋の天井下地補強の要否を示す。
建築計画	内部仕上表除外	InternalFinishTableExcluded	Boolean	部屋の内部仕上表の表示の有無
建築計画	屋外	Outside	Boolean	外部空間領域に該当するかの有無を示す。(ピロティー、室外機置場など)
建築計画	備考	Remarks	文字列	計画において、部屋の特異な要件を示す。 (例えば部屋同士の関連性など計画上のリマインドを記載)
建築計画	ペリメータゾーン	PerimeterZone	Boolean	外壁面から5mの室内領域表示の該当を示す。
建築計画	搬入ルート	ServiceAccessRoute	Boolean	計画において、搬入ルート領域(機器、物品等)の該当を示す。
建築計画	EVシャフト	ElevatorShaft	Boolean	計画において、EVシャフトの最小限ボリューム領域表示の該当を示す。
建築計画	トイレユニット	ToiletUnit	Boolean	計画において、トイレユニット必要最低限ボリューム領域表示の該当を示す。

建築計画	機器およびメンテナンススペース	EquipmentAndMaintenanceSpace	Boolean	計画において、機器およびその周辺に必要なボリューム領域の該当を示す。
建築計画	セキュリティーゾーン	SecurityZone	Boolean	計画において、セキュリティーゾーンの領域表示の該当を示す。
建築計画	延焼のおそれのあるライン	FireSpreadLine	Boolean	計画において、延焼ラインの領域可視化の該当範囲を示す。
建築計画	日影規制	ShadowControlRegulation	Boolean	計画において、日影規制ボリューム領域表示の該当を示す。
建築計画	居室	Room	選択項目	部屋の居室と非居室を示す。
建築計画	特定天井	SpecificCeiling	Boolean	部屋の特定天井の有無を示す。
建築計画	防火区画面積区分	FirePreventionAreaAreaClassification	選択項目	部屋の防火区画計算上の区分範囲を示す。
建築計画	排煙区画区分	SmokeExhaustCompartmentClassificationAndNotification	選択項目	部屋の排煙区画計算上の区分範囲を示す。
建築計画	排煙形式	MechanicalSmokeExhaustAreaClassification	選択項目	部屋の排煙形式を示す。
建築計画	非常用照明設備	EmergencyLightingEquipment	Boolean	部屋の非常用照明の有無を示す。
建築計画	スプリンクラー	Sprinkler	Boolean	部屋のスプリンクラー設備の有無を示す。
建築計画	収容人数	Capacity	整数	部屋の収容人数を示す。
建築計画	危険物	DangerousGoods	Boolean	部屋の危険物取扱い有無を示す。
建築計画	避難検証	Egress	Boolean	部屋の避難検証対象の有無を示す。
建築計画	セキュリティーレベル	SecurityLevel	選択項目	部屋のセキュリティーのレベルを示す。
建築計画	騒音レベル	NoiseLevel	選択項目	部屋の騒音レベルを示す。
建築計画	清浄度クラス	CleanlinessClass	選択項目	部屋の洗浄度クラスを示す。
空調設備	空調/非空調	AirConditioningNonAirConditioning	Boolean	部屋の空調設備の有無を示す。
空調設備	在室人数	NumberOfPeopleInTheRoom	整数	部屋の在室人数を示す。
空調設備	換気設備	VentilatingFacilities	Boolean	部屋の換気設備の有無を示す。
衛生設備	衛生器具・給排水	SanitaryAppliancesWaterSupplyAndDrainage	Boolean	部屋の給排水設備の有無を示す。
衛生設備	上水要否	WaterSupplyRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の上水の要否を示す。
衛生設備	中水要否	RequiredUnnecessaryOfGrayWater	Boolean	部屋の中水の要否を示す。
衛生設備	厨房排水要否	WhetherKitchenDrainageIsNecessary	Boolean	部屋の厨房排水の要否を示す。部屋の
衛生設備	給湯	HotWaterSupply	Boolean	部屋の給湯の要否を示す。

衛生設備	給湯飲用要否	RequiredUnnecessaryForDrinkingHotWater	Boolean	部屋の給湯飲用の要否を示す。
衛生設備	給湯雑湯用要否	HotWaterSupplyAndMiscellaneousHotWater	Boolean	部屋の給湯雑湯用の要否を示す。
衛生設備	ガスインフラ	Gas	Boolean	部屋のガスインフラの有無を示す。
衛生設備	都市ガス要否	NecessityUnnecessityOfCityGas	Boolean	部屋の都市ガスの要否を示す。
衛生設備	透析要否	DialysisRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の透析の要否を示す。
衛生設備	PH 要否	RequiredUnnecessaryOfPotentialHydrogen	Boolean	部屋の PH の要否を示す。
衛生設備	消毒要否	DisinfectionRequiredUnnecessary	Boolean	部屋の消毒の要否を示す。
衛生設備	高温要否	NoNeedForHighTemperature	Boolean	部屋の高温の要否を示す。
衛生設備	RI 要否	RequiredUnnecessaryOfRadiolsotope	Boolean	部屋の RI の要否を示す。
衛生設備	器具	Utensil	Boolean	部屋の衛生器具の要否を示す。
電気設備	照度	LightingIlluminance	実数	部屋の照度設定を示す。
電気設備	発電回路	LightingPowerGenerationCircuit	Boolean	部屋の照明/発電回路の要否を示す。
電気設備	一般コンセント	OutletGeneralOutlet	Boolean	部屋のコンセント/一般コンセントの要否を示す。
電気設備	発電回路	OutletPowerGenerationCircuit	Boolean	部屋のコンセント/発電回路の要否を示す。
電気設備	電話・FAX	TelephoneFax	Boolean	部屋の電話・FAX の要否を示す。
電気設備	時刻表示	TimeDisplay	Boolean	部屋の時刻表示の要否を示す。
電気設備	拡声/館内放送	SoundReinforcementInHouseBroadcasting	Boolean	部屋の時刻表示の要否を示す。
電気設備	テレビ受信	TvReception	Boolean	部屋のテレビ受信の要否を示す。
電気設備	監視カメラ	SurveillanceCamera	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。
電気設備	入退室管理	EntryExitManagement	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。
電気設備	防犯用センサ	SecuritySensor	Boolean	部屋の防犯用センサの要否を示す。
電気設備	LAN 機器等	LanEquipmentEtc	Boolean	部屋の LAN 機器等の要否を示す。
電気設備	映像音響機器	AudiovisualEquipment	Boolean	部屋の映像音響機器の要否を示す。
電気設備	設定照度	SettingIlluminance	選択項目	部屋の設定照度を示す。
電気設備	調光	Dimming	Boolean	部屋の調光の要否を示す。

電気設備	手元	AtHand	Boolean	部屋の照明器具手元操作の要否を示す。
電気設備	遠方	FarAway	Boolean	部屋の照明器具遠方操作の要否を示す。
電気設備	人感センサー	SensorHumanSensation	Boolean	部屋のセンサー（人感）の要否を示す。
電気設備	昼光センサー	SensorDaylight	Boolean	部屋のセンサー（昼光）の要否を示す。
電気設備	情報アウトレット	InformationOutlet	Boolean	部屋の情報アウトレットの要否を示す。
電気設備	電話端子	TelephoneTerminal	Boolean	部屋の電話端子の要否を示す。
電気設備	時計	Clock	Boolean	部屋の時計の要否を示す。
電気設備	スピーカー	Speaker	Boolean	部屋のスピーカーの要否を示す。
電気設備	アッテネーター	Attenuator	Boolean	部屋のアッテネーターの要否を示す。
電気設備	カットリレー	CutRelay	Boolean	部屋のカットリレーの要否を示す。
電気設備	インターホン	Intercom	Boolean	部屋のインターホンの要否を示す。
電気設備	緊急呼出	EmergencyCall	Boolean	部屋の緊急呼出の要否を示す。
電気設備	テレビ端子	TvTerminal	Boolean	部屋のテレビ端子の要否を示す。
電気設備	非常放送	EmergencyBroadcast	Boolean	部屋の非常放送の要否を示す。
電気設備	映像音響	VisualAndAudio	Boolean	部屋の映像音響の要否を示す。
電気設備	機械警備	MechanicalSecurity	Boolean	部屋の機械警備の要否を示す。
電気設備	監視カメラ	SurveillanceCamera	Boolean	部屋の監視カメラの要否を示す。
電気設備	特殊消火設備	SpecialFireExtinguishingEquipment	Boolean	部屋の特殊消火設備の要否を示す。
構造	用途（構造）	ApplicationStructure	選択項目	部屋の構造計算上の用途を示す。
構造	床	LiveLoadFloor	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、床版又は小梁の荷重を示す。
構造	柱、梁、基礎	LiveLoadColumnBeamFoundation	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、大梁、柱又は基礎の荷重を示す。
構造	地震力	LiveLoadEarthquakeForce	選択項目	部屋の構造計算用の積載荷重のうち、地震力の計算荷重を示す。
構造	ヘビーデューティーゾーン	HeavyDutyZone	Boolean	部屋のヘビーデューティーゾーン領域を示す。
省エネ基準	計算対象	CalculationTarget	選択項目	部屋の省エネ計算の対象範囲を示す。
省エネ基準	窓ブラインドボックスの有無	PresenceOfWindowBlinds	Boolean	部屋の省エネ計算の窓ブラインドボックスの要否を示す。

維持管理	LLC 管理対象	LlcManagementTarget	Boolean	部屋の LLC 管理対象の要否を示す。
維持管理	日常清掃区分	DailyCleaningClassification	選択項目	部屋の清掃区分エリアを示す。
維持管理	定期清掃区分	RegularCleaningClassification	選択項目	部屋の定期清掃区分を示す。
維持管理	備品管理区分	EquipmentManagementClassification	選択項目	部屋の備品管理区分を示す。
維持管理	警備区分	SecurityClassification	選択項目	部屋の警備区分を示す。
要求性能	耐火に関する性能	FireResistancePerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の耐火に関する性能区分を示す。
要求性能	初期火災の拡大防止に関する性能	InitialFireSpreadPreventionPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の初期火災の拡大防止に関する性能区分を示す。
要求性能	対浸水に関する性能	FloodResistancePerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の対浸水に関する性能区分を示す。
要求性能	機能維持性に関する性能	FunctionalContinuityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の機能維持性に関する性能区分を示す。
要求性能	音環境に関する性能	AcousticEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の音環境に関する性能区分を示す。
要求性能	光環境に関する性能	LuminousEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の光環境に関する性能区分を示す。
要求性能	熱環境に関する性能	ThermalEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の熱環境に関する性能区分を示す。
要求性能	空気環境に関する性能	IndoorAirEnvironmentPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の空気環境に関する性能区分を示す。
要求性能	情報処理機能にに係わる情報化対応性に関する性能	InformationProcessingICTAdaptabilityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の情報処理機能に係わる情報化対応性に関する性能区分を示す。
要求性能	情報交流機能に係わる情報化対応性に関する性能	InformationCommunicationICTAdaptabilityPerformance	選択項目	官庁施設の基本的性能基準の情報交流機能に係わる情報化対応性に関する性能区分を示す。

要求性能	フレキシビリティに関する機能	FlexibilityFunction	選択項目	官庁施設の基本的性能基準のフレキシビリティに関する機能区分を示す。
管理	部屋番号	Number	整数	部屋の管理番号を示す。
管理	管理用マップ表示有無	Map	Boolean	マップ表示の有無を示す。
管理	冷暖房要否	HeatingCoolingRequirement	Boolean	部屋の冷暖房の要否を示す。
管理	災害時利用	DisasterUse	Boolean	部屋の災害時利用の要否を示す。
管理	課金計量	BillingMetering	Boolean	部屋の課金計量の要否を示す。
管理	エネルギー計量	EnergyMetering	Boolean	部屋のエネルギー計量の要否を示す。
積算	資産区分	PropertyClassification	選択項目	積算の資産区分を示す。
積算	拾い区分	TotalizedPickupClassification	選択項目	積算の拾い区分を示す。
積算	施工区分	ConstructionClassification	選択項目	積算の施工区分を示す。

※BLCJ_BIM オブジェクト標準 2.1__空間オブジェクトでは主に設計初期段階 S 2 までに必要と想定されるパラメータを主に扱った。

※「タイプ」に関する入力値について

A：辞書型（文字列）、B：数値型（整数・実数）、C：判定型（Boolean/選択）、D：参照型（外部連動/計算結果・認定値）のタイプ（型）が想定される。

上記のように 4 タイプに整理することで、設計・審査・施工・維持管理を通じたデータ連携や自動化、国際標準との整合が現実的なものとなることが期待される。

※英語表記について ISO 16739 (IFC4) / buildingSMART Data Dictionary (bSDD)、Uniclass 2015 (NBS) Cyril M. Harris, *Dictionary of Architecture and Construction* (4 版) /Nikolas Davies & Erkki Jokiniemi, *Architect's Illustrated Pocket Dictionary*/Autodesk, *Revit Parameter Naming Convention Guide* (2023) 参照。英語併記は検索精度向上のため。

