

**BLCJ BIM オブジェクト標準 Ver2.1**  
**建築属性項目リスト**  
**トイレ 解説書**

2026. 02. 13

BIM ライブラリ技術研究組合

建築部会 属性情報 WG

# 目次

I. トイレオブジェクト.....	1
1. 共通 .....	1
1-1. パラメーター一覧.....	1
2. 大便器 .....	3
2-1. パラメーター一覧.....	3
2-2. 分類体系の推奨値.....	4
2-3. パラメータ解説.....	5
3. 小便器 .....	6
3-1. パラメーター一覧.....	6
3-2. 分類体系の推奨値.....	7
3-3. パラメータ解説.....	8
4. 手洗い・洗面.....	9
4-1. パラメーター一覧.....	9
4-2. 分類体系の推奨値.....	10

4-3. パラメータ解説.....	11
5. 掃除流し .....	12
5-1. パラメーター一覧.....	12
5-2. 分類体系の推奨値.....	13
5-3. パラメータ解説.....	14
6. ライニング .....	15
6-1. パラメーター一覧.....	15
6-2. 分類体系の推奨値.....	15
6-3. パラメータ解説.....	16
7. 手すり.....	17
7-1. パラメーター一覧.....	17
7-2. 分類体系の推奨値.....	17
7-3. パラメータ解説.....	18
8. 車椅子使用者トイレ .....	19
8-1. パラメーター一覧.....	19
8-2. 分類体系の推奨値.....	20
8-3. パラメータ解説.....	21



# I. トイレオブジェクト

## 1. 共通

トイレオブジェクトで共通するパラメータを解説します。

「基本情報」「Web 管理情報」は、BIM オブジェクトを BLCJ BIM ライブラリにおいて識別するための情報です。

オブジェクトに実装した場合の入力値については、**ブランクを認める**。

### 1-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	基本情報	企業コード	MakerCode	コード	「標準（統一）企業コード（6 桁）」による。このコードは、(一財)日本情報経済社会推進協会 (JIPDEC)が一元管理する業界横断的な企業コードである。 <a href="https://jipdec.or.jp/project/kcode.html">https://jipdec.or.jp/project/kcode.html</a>
2	基本情報	企業名	ManufacturerName	文字	企業名を示す。
3	基本情報	企業 URL	ManufacturerURL	文字	企業の Web サイト URL を示す。
4	基本情報	分類コード	CategoryCode	コード	製品の分類コードを示す。
5	基本情報	分類グループ	CategoryGroup	文字	Web サイトでの検索用の業種分類を定義。
6	基本情報	製品グループ	ProductFamily	文字	Web サイトでの検索用の製品分類を定義。
7	基本情報	メーカー型番	ProductCode	文字	製品等の（メーカー商品）型番を示す。例 C-P12P_OKC-〇〇_CW-〇〇

8	基本情報	型式名称	ProductName	文字	製品等のメーカーによる型式名称を示す。例 壁掛洋風大便器_電磁フラッシュバルブ_シャワートイレ PC シリーズ
9	Web 管理情報	製品写真(サムネイル)	ProductPhoto	ファイル名	掲載する製品の画像ファイル形式を示す。
10	Web 管理情報	3D ファイル形式	3DExternalDrawing	文字	製品等の 3D ファイル形式を拡張子で示す。
11	Web 管理情報	製品リリース年月	ProductReleaseDate	文字	製品の販売開始時期を年、月、日で示す。(日は省略可)
12	Web 管理情報	製造停止年月	ProductStopDate	文字	製品の製造が停止された時期を年、月、日で示す。(日は省略可)
13	Web 管理情報	製品出荷対象	ProductShipmentTarget	コード	製品が使用可能で出荷対象としている国・地域を「ISO3166-1 alpha-3」で記述。
14	Web 管理情報	データ作成ソフト Ver	SupportSoftVersion	文字	BLCJ サイト登録データを作成する際のデータ作成ソフトバージョンを記載する。
15	Web 管理情報	BLCJ 仕様バージョン	SpecificationVersion	文字	BLCJ 標準のバージョンを示す。
16	Web 管理情報	参照している仕様書等のバージョン	ReferenceSpecificationVersion	文字	各種仕様書等の版を記載する。
17	所要能力	記号	Reference	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める記号を示す。
18	所要能力	呼称	Designation	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める呼称を示す。
19	所要能力	符号	ASign	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める符号を示す。
20	一般仕様	材質	MainMaterial	文字	代表的な材質を一般名称で入力 複数の材質を表現する場合は、材質_○○、材質_□□のように属性項目を追加する。
21	一般仕様	ユニット数	NumberOfUnits	整数	ユニット数を示す。例：配列複写の数などを示す。
22	見積・その他仕様	備考	Note	文字	付属品などを示す。
23	見積・その他仕様	工事区分	ConstructionCategory	文字	オブジェクトの工事区分を示す。
24	テキスト情報	カラー	Colour	文字	オブジェクトの主となるカラーを示す。 複数のカラーを表現する場合は、カラー_○○、カラー_□□のように属性項目を追加する。

## 2. 大便器

大便器のパラメータを解説します。

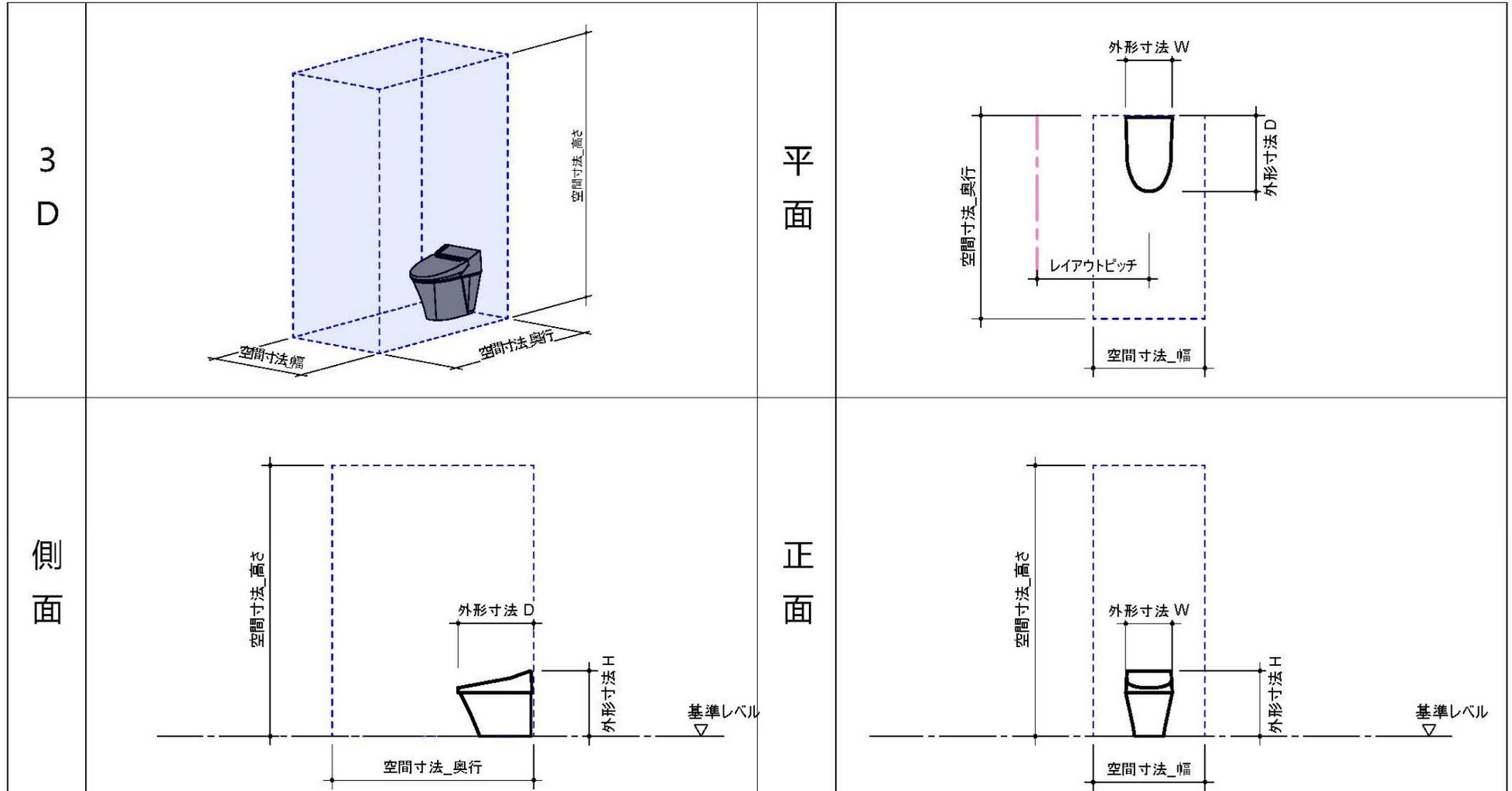
### 2-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	所要能力	系統	WaterCircuit	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める系統名を示す。
2	水量仕様	洗浄水量	WashWaterVolume	容積	代表的（通常は大を示す。）な洗浄水量を示す。 大、小 2 パターン必要な場合は、洗浄水量_大、洗浄水量_小のように属性項目を追加する。
3	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	2-3 パラメータ解説参照
4	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
5	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	
6	一般仕様	空間寸法_幅	SpatialDimension_Width	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定めるブースの最低必要幅などを示す。
7	一般仕様	空間寸法_奥行	SpatialDimension_Depth	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定めるブースの最低必要奥行などを示す。
8	一般仕様	空間寸法_高さ	SpatialDimension_Height	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定めるブースの最低必要高さなどを示す。
9	一般仕様	レイアウトピッチ	LayoutPitch	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める隣り合う便器からの必要最低寸法などを示す。
10	一般仕様	使用水	Water	文字	上水、中水などの使用水を示す。
11	一般仕様	設置形態	PanMounting	文字	大便器が床置きなのか壁掛式なのかを示す。
12	一般仕様	洗浄弁方式	FlushingValveType	文字	大便器の洗浄弁方式を示す。例：フラッシュバルブ式/タンクレス式/ロータンク式など
13	一般仕様	便座仕様	ToiletSeatSpecification	文字	大便器便座の仕様を示す。例：温水洗浄便座/暖房便座/普通便座など
14	電気仕様	電源の有無	PowerSupply	はい/いいえ	主に電気設備設計者と情報連携を行うために活用する。 電源の有無を示す。電源が必要な場合に、はい (☑) を記載する。
15	水温度仕様	給湯の有無	HotWaterSupply	はい/いいえ	主に衛生設備設計者と情報連携を行うために活用する。 給湯の有無を示す。給湯が必要な場合に、はい (☑) を記載する。
16	配管接続口仕様	排水接続の位置	LocationOfDrainConnection	文字	排水接続位置を示す。例：床排水 壁排水

## 2-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-04 20 20	Sanitary Drainage	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-22 42 13 13	Commercial Water Closets	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-31 19 00	Toilet	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_40_40	Equipment	機器
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_40_15_75_97	WC systems	トイレシステム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	Pr_40_20_93_94	WC pans	洋式大便器

2-3. パラメータ解説



## 3. 小便器

小便器のパラメータを解説します。

### 3-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	所要能力	系統	WaterCircuit	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める系統名を示す。
2	水量仕様	洗浄水量	WashWaterVolume	容積	代表的な洗浄水量を示す。
3	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	3-3 パラメータ解説参照
4	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
5	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	
6	一般仕様	空間寸法_幅	SpatialDimension_Width	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要幅などを示す。
7	一般仕様	空間寸法_奥行	SpatialDimension_Depth	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要奥行などを示す。
8	一般仕様	空間寸法_高さ	SpatialDimension_Height	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要高さなどを示す。
9	一般仕様	レイアウトピッチ	LayoutPitch	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める隣り合う便器からの必要最低寸法などを示す。
10	一般仕様	使用水	Water	文字	上水、中水などの使用水を示す。
11	一般仕様	設置形態	PanMounting	文字	小便器が床置き式なのか壁掛式なのかを示す。
12	一般仕様	洗浄弁方式	FlushingValveType	文字	小便器の洗浄弁方式を示す。例：センサー一体型/個別センサー型/手動式
13	電気仕様	電源の有無	PowerSupply	はい/いいえ	主に電気設備設計者と情報連携を行うために活用する。 電源の有無を示す。電源が必要な場合に、はい (☑) を記載する。
14	配管接続口仕様	排水接続の位置	LocationOfDrainConnection	文字	排水接続位置を示す。例：床排水 壁排水

### 3-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-04 20 20	Sanitary Drainage	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-22 42 13 16	Commercial Urinals	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-31 21 00	Urinals	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_40_40	Equipment	機器
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_40_15_75_91	Urinal systems	小便器システム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	Pr_40_20_93_78	Urinal cisterns	小便器

3-3. パラメータ解説

<p>3 D</p>		<p>平面</p>	
<p>側面</p>		<p>正面</p>	

## 4. 手洗い・洗面

手洗い・洗面のパラメータを解説します。

### 4-1. パラメーター一覧

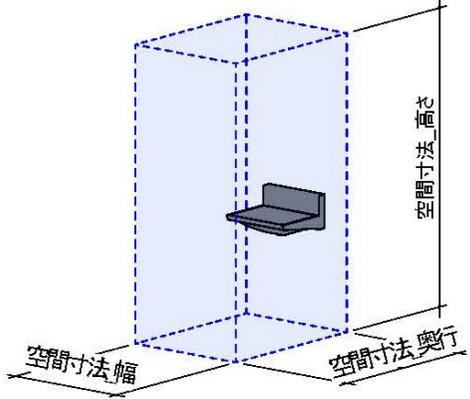
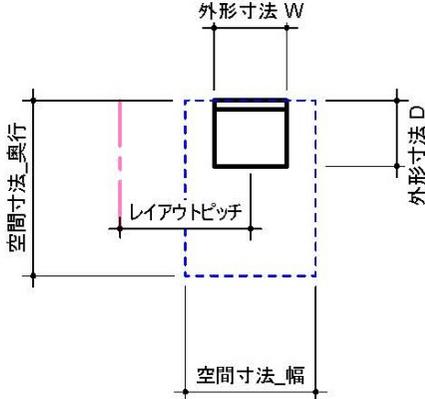
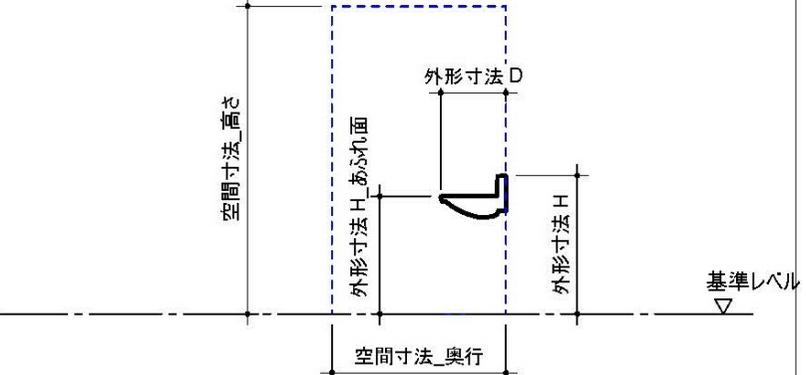
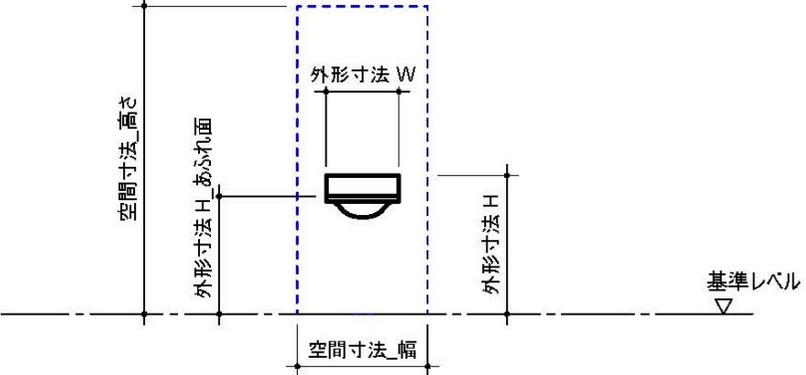
	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	所要能力	系統	WaterCircuit	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める系統名を示す。
2	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	4-3 パラメータ解説参照
3	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
4	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	
5	一般仕様	外形寸法_H_あふれ面	SpilloverLevel	長さ	このように外形寸法が複数必要な場合は、W,D,Hの後ろに“_あふれ面”のように追加する。
6	一般仕様	空間寸法_幅	SpatialDimension_Width	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要幅などを示す。
7	一般仕様	空間寸法_奥行	SpatialDimension_Depth	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要奥行などを示す。
8	一般仕様	空間寸法_高さ	SpatialDimension_Height	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要高さなどを示す。
9	一般仕様	レイアウトピッチ	LayoutPitch	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める隣り合う手洗い・洗面からの必要最低寸法などを示す。
10	一般仕様	使用水	Water	文字	上水、中水などの使用水を示す。
11	一般仕様	設置形態	PanMounting	文字	手洗い・洗面がカウンター式なのか壁掛式なのかを示す。
12	一般仕様	水栓金具仕様	FaucetSpecification	文字	水栓金具の仕様を示す。例：自動水栓/シングルレバー水栓/ハンドル水栓など
13	一般仕様	温水設備仕様	"HotWaterSystem Specification"	文字	温水設備の仕様を入力する。例：電気温水器/セントラル給湯など
14	一般仕様	水石けん入れ仕様	"LiquidSoapDispenser Specification"	文字	水石けん入れの仕様を示す。例：オートソープ/ポンプ式/手動式など
15	電気仕様	電源の有無	PowerSupply	はい/いいえ	主に電気設備設計者と情報連携を行うために活用する。 電源の有無を示す。電源が必要な場合に、はい（☑）を記載する。
16	水温度仕様	給湯の有無	HotWaterSupply	はい/いいえ	主に衛生設備設計者と情報連携を行うために活用する。 給湯の有無を示す。給湯が必要な場合に、はい（☑）を記載する。

17	配管接続口仕様	排水接続の位置	LocationOfDrainConnection	文字	排水接続位置を示す。例：床排水 壁排水
----	---------	---------	---------------------------	----	---------------------

#### 4-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-04 20 20	Sanitary Drainage	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-22 42 16 16	Commercial Sinks	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-31 13 11	Single Sinks	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_40_40	Equipment	機器
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_40_15_75_92	Washbasin systems	洗面器システム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	Pr_40_20_96_15	Ceramic sinks	洗面器

## 4-3. パラメータ解説

3 D		平面	
側面		正面	

## 5. 掃除流し

掃除流しのパラメータを解説します。

### 5-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	所要能力	系統	WaterCircuit	文字	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める系統名を示す。
2	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	5-3 パラメータ解説参照
3	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
4	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	
5	一般仕様	外形寸法_H_あふれ面	SpilloverLevel	長さ	このように外形寸法が複数必要な場合は、W,D,Hの後ろに “_あふれ面”のように追加する。
6	一般仕様	空間寸法_幅	SpatialDimension_Width	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要幅などを示す。
7	一般仕様	空間寸法_奥行	SpatialDimension_Depth	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要奥行などを示す。
8	一般仕様	空間寸法_高さ	SpatialDimension_Height	長さ	プロジェクト単位、企業単位で任意に定める最低必要高さなどを示す。
9	一般仕様	使用水	Water	文字	上水、中水などの使用水を示す。
10	電気仕様	電源の有無	PowerSupply	はい/いいえ	主に電気設備設計者と情報連携を行うために活用する。 電源の有無を示す。電源が必要な場合に、はい (☑) を記載する。
11	水温度仕様	給湯の有無	HotWaterSupply	はい/いいえ	主に衛生設備設計者と情報連携を行うために活用する。 給湯の有無を示す。給湯が必要な場合に、はい (☑) を記載する。
12	配管接続口仕様	排水接続の位置	LocationOfDrainConnection	文字	排水接続位置を示す。例：床排水 壁排水

## 5-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-04 20 20	Sanitary Drainage	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-22 42 16 16	Commercial Sinks	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-31 13 97 17	Mop Sinks	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_40_40	Equipment	機器
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_40_15_75	Sanitary appliance systems	衛生器具システム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	Pr_40_20_96_81	Sinks	シンク

5-3. パラメータ解説

<p>3 D</p>		<p>平面</p>	
<p>側面</p>		<p>正面</p>	

## 6. ライニング

ライニングのパラメータを解説します。

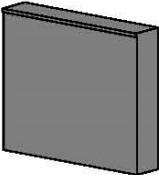
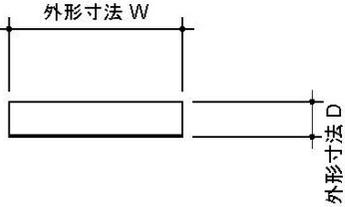
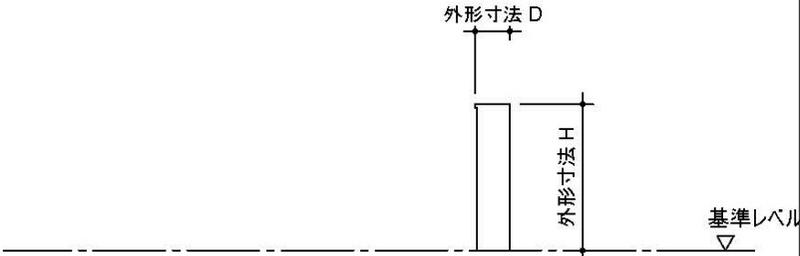
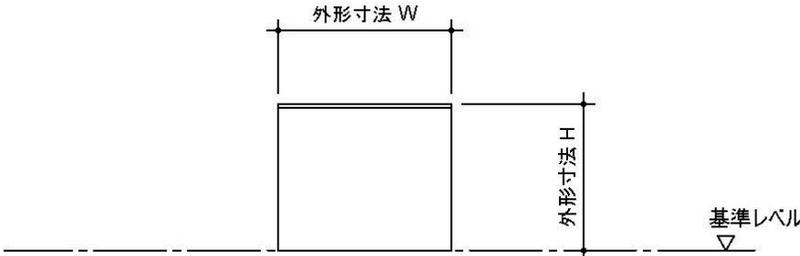
### 6-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	6-3 パラメータ解説参照
2	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
3	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	

### 6-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-03 10 10	Interior Partitions	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-10 22 19	Demountable Partitions	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-15 11 13 11	General Demountable Partitions	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_25_10	Wall	壁
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_25	Wall and barrier systems	壁システム、バリケード (フェンス) システム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	-	-	-

6-3. パラメータ解説

<p>3 D</p>		<p>平面</p>	
<p>側面</p>		<p>正面</p>	

## 7. 手すり

手摺のパラメータを解説します。

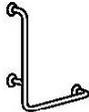
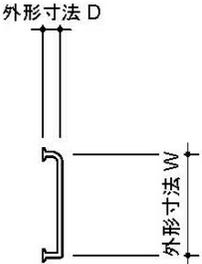
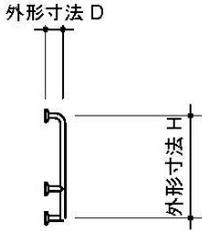
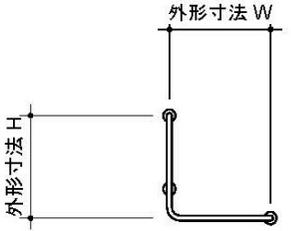
### 7-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	7-3 パラメータ解説参照 寸法の押さえはフランジ芯や握りバー芯とする。
2	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
3	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	

### 7-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-03 10 90 10	Interior Railings and Handrails	要素
OmniClass Table22	OmniClass_Table22	22-11 14 13 13	Portable Posts and Railings	作業結果
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-17 25 13	Handrails	製品
Uniclass2015 EF	Uniclass2015_EF	EF_40	Signage,fittings,furnishings and equipment	標識、附属品、備品および設備エレメント
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_25_60_05_35	Handrail systems	手すりシステム
Uniclass2015 Pr	Uniclass2015_Pr	Pr_25_30_36	Handrails	手すり

7-3. パラメータ解説

<p>3 D</p>		<p>平面</p>	
<p>側面</p>	 <p style="text-align: right;">基準レベル ▽</p>	<p>正面</p>	 <p style="text-align: right;">基準レベル ▽</p>

## 8. 車椅子使用者トイレ

車椅子使用者トイレのパラメータを解説します。

### 8-1. パラメーター一覧

	分類	名称	英語名	データ型	備考
1	一般仕様	外形寸法 W	NominalWidth	長さ	8-3 パラメータ解説参照 大便器に向かう方向を基準として、幅、Wと奥行、Dを定義する。
2	一般仕様	外形寸法 D	NominalDepth	長さ	
3	一般仕様	外形寸法 H	NominalHeight	長さ	
4	一般仕様	空間寸法_幅	SpatialDimension_Width	長さ	
5	一般仕様	空間寸法_奥行	SpatialDimension_Depth	長さ	
6	一般仕様	空間寸法_高さ	SpatialDimension_Height	長さ	
7	一般仕様	使用水	Water	文字	上水、中水などの使用水を示す。大便器とオストメイト対応汚物流し、その他器具毎に使用水が異なる場合は、使用水_大便器、使用水_オストメイト対応汚物流しのようにアンダーバーと仕様器具を記載した属性項目で対応する。
8	一般仕様	設置形態	PanMounting	文字	大便器が床置きなのか壁掛式なのかを示す。複数の機器（手洗い・洗面等）を表現する場合は、設置形態_〇〇のように属性項目を追加する。
9	一般仕様	水栓金具仕様	FaucetSpecification	文字	水栓金具の仕様を示す。 複数の機器を表現する場合は、水栓金具仕様_〇〇のように属性項目を追加する。
10	一般仕様	温水設備仕様	HotWaterSystem Specification	文字	温水設備の仕様を入力する。 複数の機器を表現する場合は、温水設備仕様_〇〇のように属性項目を追加する。
11	電気仕様	電源の有無	PowerSupply	はい/いいえ	主に電気設備設計者と情報連携を行うために活用する。 電源の有無を示す。電源が必要な場合に、はい（☑）を記載する。
12	水温度仕様	給湯の有無	HotWaterSupply	はい/いいえ	主に衛生設備設計者と情報連携を行うために活用する。 給湯の有無を示す。給湯が必要な場合に、はい（☑）を記載する。

## 8-2. 分類体系の推奨値

BLCJ 標準				
項目	名称	標準値	分類 (Title)	備考
OmniClass Table13	OmniClass_Table13	13-23 17 00	Restroom	A space with washing and toilet facilities.
OmniClass Table21	OmniClass_Table21	21-03 10 90 40	Toilet, Bath, and Laundry Accessories	Toilet, Bath, and Laundry Accessories
OmniClass Table23	OmniClass_Table23	23-25 45 11 25 21	Physically Challenged Toilets	Physically Challenged Toilets
Uniclass2015 SL	Uniclass2015_SL	SL_35_80_03	Accessible toilets	多目的トイレ
Uniclass2015 Ss	Uniclass2015_Ss	Ss_40_15_75_02	Accessible WC package systems	アクセシブルな WC パッケージ (多目的トイレ) システム

8-3. パラメータ解説

