

BIM ライブラリ技術研究組合
設備部会第4回本会議・議事録(案)

日時：2021年4月21日(水) 15:00～16:30

場所：TeamsWeb 会議

出席者：

設備部会本会議		第4回	新年度第1回		2021/4/21
出席	会社名	名前	出席	会社名	名前
○	首都大学東京	一ノ瀬 部会長	○	東洋熱工業(株)	中島 貴司
○	(株)日本設計	吉原 副部会長		(株)日建設計	永瀬 修
	(株)日建設計	吉永 修	○	(株)日建設計	石川 浩美
○	(株)大林組	焼山 誠	○	(株)日本設計	大谷 文彦
○	(一社)buildingSMART Japan	谷内 秀敬	○	日本ピーマック(株)	矢部 朋裕
○	(一財)建築保全センター	寺本 事務局長	○	日本郵政(株)	土田 真一郎
○	(株)イズミシステム設計	田中 康俊	○	野原ホールディングス(株)	能勢 平太郎
○	(株)イズミシステム設計	西井 祐樹		(株)ノーリツ	池内 康彦
	(株)NYKシステムズ	福田 義徳	○	(株)ノーリツ	田中 郎
○	(株)NYKシステムズ	古賀 信貴	○	(株)ノーリツ	竹田 邦彦
	河村電器産業(株)	榎 寿哲		(株)ノーリツ	関根 悦子
○	(株)関電工	榎本 良太	○	パナソニック(株)	渡邊 純一
○	(株)キッツ	岸 京平	○	パナソニック(株)	牛嶋 誠
	(株)きんでん	東 達也	○	パナソニック(株)	加々良 直孝
○	キャデナス・ウェブ・ツー・キャド	土屋 亮二	○	日立グローバルライフソリューションズ(株)	森 崇
○	佐藤工業(株)	青山 剛		(株)ファーストスキル	吉澤 正秋
○	(株)シスプロ	本田 礼之	○	(株)ベイテクノ	佐藤 芳伸
○	ダイキン工業(株)	中西 勇夫	○	(株)ベイテクノ	加藤 大策
	ダイキン工業(株)	廣澤 史彦		三谷産業(株)	田保 祥子
	(株)ダイテック	井上 直樹	○	三菱電機(株)	山田 真市
○	(株)ダイテック	山口 正明	○	三菱電機(株)	深野 学
○	高砂熱学工業(株)	千葉 俊	○	三菱電機(株)	林 伸哉
○	高砂熱学工業(株)	今野 一富	○	三菱電機(株)	鳥羽 正裕
○	(株)竹中工務店	桑形 航也	○	三菱電機照明(株)	鳥居 龍太郎
○	(株)中電工	新山 祐一	○	(株)LIXIL	二瓶 伸夫
○	デュアル・アイ・ティ(株)	岩渕 竜一	○	(株)LIXIL	水野 順之
	TOTO(株)	東元 詩朗	○	(株)LIXIL	盛田 裕紀
○	TOTO(株)	小嶋 香織		(株)四電工	濱田 智祥
○	(株)トーエネック	古守 昌彦	○	(株)四電工	西原 功二
	(株)トーエネック	山田 宏			
○	(株)トーエネック	淵上 尚子	○	(一財)建築保全センター	山中 隆
○	東芝キャリア(株)	谷崎 俊介	○	(一財)建築保全センター	山口 浩史
○	東芝キャリア(株)	巻田 大輔		(一財)建築保全センター	福島 孝治
○	東芝キャリア(株)	金川 桂子			
					出席:51名

議事録担当：関電工 榎本、佐藤工業 青山

1. BLCJ 設備部会活動報告

参照資料：設備部会第4回(新年度1回).pdf

・昨年度・今年度以降のテーマについて (17～18P)

⇒設備部会のタスク範囲は青文字「設備部会」の行を参照。

昨年度はジェネリックオブジェクトの過不足の炙り出し、整備、課題出しを行った。今年度は確認申請図を含めた他部会との連携を行い、不足しているオブジェクトや属性情報の整備及び今まで作成したオブジェクトの実装を進めていく。

2. PRISM の作業報告について

①オブジェクトライブラリの拡充 (20P)

- ・昨年度は主に足りないオブジェクトを（赤文字部分）を重点的に拡充。
- ・中央熱源方式の設計を想定して機械設備に「コンパクト空調機」「ユニット形空調機」を追加。
- ・電気設備に「ディーゼル発電機」「太陽光発電設備」を追加。

②オブジェクト属性およびオブジェクトライブラリの充足度の検討

- ・施設管理オブジェクトを追加 (23P 表 2-2-3-7 赤枠参照)
- ・設計段階で付与すべき属性情報「ステージ」追加 (24P 表 2-2-3-7 赤枠参照)
- ・追加されたオブジェクトに対してコードの追加 (25P)

③サンプル建物での検討

- ・今まで作成してきたオブジェクトが実際のプロジェクトでどのように使われるかを検証。サンプル建物を使用し、各ベンダーのソフトで3Dビュー、統合プロット及び属性情報がどのように反映されるか確認。

3. BLCJ オブジェクト標準今年度編成内容説明

①共通事項

- ・21/03/22 時点での追加された属性項目についての説明
⇒赤字部分と施設管理モデル列が追加項目
- ・カテゴリ別パラメータリスト(案)について
⇒項目リストよりさらに詳細なパラメータ、ステージ別でのパラメータ入力のタイミング、メーカーオブジェクト、ジェネリックオブジェクトの推奨入力項目の区分けの説明

②設備オブジェクト

参照資料：02 BLCJ_【設備仕様】機器分類毎の仕様属性項目リスト「Ver1.5X」_20220322.pdf
04 BLCJ_【設備仕様】機器分類毎の仕様属性項目リスト_ステージ分_20210322.pdf
06 BLCJ_shikizai【設備 Code】All_1.7X_20210322.pdf

- ・BLCJ「設備」属性項目パラメータ編成について
⇒ユーザーに必要なパラメータの追記、ブラッシュアップが行われた

③電気オブジェクト

参照資料：03 BLCJ_【電気仕様】機器分類毎の仕様属性項目リスト「Ver1.5X」_20210322.pdf
05 BLCJ_【電気仕様】機器分類毎の仕様属性項目リスト_ステージ分(編成中)_20210322.pdf
07 BLCJ_shikizai【電設 Code】小分類_1.7X 改定_20210322.pdf

- ・ BLCJ「設備」属性項目 Parameter 編成について
⇒発電機関連、太陽光発電用オブジェクトの追加、編成の微調整、コードが追加された。

4. 次年度の活動計画について

参照資料：【資料 2 別紙】PRISM に提示内容・設備 20201006.pdf

- ・ 編成してきたデータをベンダーに実装出来るような形式に整える
※特に弱電系のデータの拡充
- ・ 調査と建築確認申請・維持管理、コミッショニング項目に関する属性情報の調査と整理
⇒機器以外のもの、特に建築確認申請に必要なオブジェクトの精査、実装を進めていく。
- ・ 特記仕様書、施工管理要領との連携
- ・ ユースケースのモデル建物の確認、拡充の継続

5. 2020 年度下期実施項目

参照資料：設備部会第 4 回(新年度 1 回)1.pdf

- ・ 前年度実施内容の概要、詳細の説明(67P)
- ・ 今年度計画の概要、詳細の説明(68P)
PRISM の最終年度となるので、今までの活動内容の確立としている。

6. 新菱冷熱工業様のモデル事業について

参照資料：4)_建築 BIM 推進会議モデル事業(新菱冷熱).pdf

- ・ BLCJ オブジェクトを活用して、令和 2 年度のモデル事業に展開。
 - ・ 実案件プロジェクトの設計段階 S1 ステージでの効果の報告。
⇒BIM オブジェクトに積算の仕様項目を付与する事により、建築積算、設備積算の業務効率化が図れるかを検証した。
- ※事業全体の報告は国交省の建築 BIM 推進会議にて DL 可能。

7. その他

- ・ 仕様書のダウンロード

BLCJ Top Page→[活動内容]→[設備部会]

- ・ 配布資料のダウンロード

BLCJ Top Page→[組合員ページ]→[google ファイル共有]→[設備部会]

確認印	
建築研究所	建築保全センター